

## REPERTOIRE DEPARTEMENTAL A L'INSTALLATION

### PROJET DE TRANSMISSION D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE OU D'ASSOCIATION

Dossier N° OA01308-001

Suivi par : Porry Christophe  
N° de téléphone : 04 42 23 86 55

#### Motif de la cession / association :

Délocalisation de l'entreprise

#### Localisation de l'exploitation :

Crau

#### Description :

Suite à une délocalisation de sa production sur une autre structure, vente d'une exploitation agricole :

La superficie totale est de 5,4 ha, dont 4 ha de SAU :

- 1 ha de serres verre (production actuelle : tomates, conversion bio depuis octobre 2008)
- 3 ha de terres nues (en friches depuis 2005 en vue d'une certification bio)

L'irrigation est réalisée par 2 puits et 1 forage.

Les serres verres ont été réalisées en 1986, elles présentent les caractéristiques suivantes :

- double vitrage
- chauffage pulsé
- groupe électrogène
- écran thermique (acheté en 2006)
- ordinateur climatique (acheté en 2005)

L'exploitation dispose de plusieurs bâtiments :

- hangar de stockage du matériel (100 m<sup>2</sup> environ), avec quai de chargement
- chambre froide (20 m<sup>2</sup> environ)
- petit bureau
- petit logement saisonnier (30 m<sup>2</sup> environ), et mobile home

La vente est estimée par le cédant à 350 000 €

#### Synthèse :

SAU : 4 ha  
Productions : Maraîchage