

REPERTOIRE DEPARTEMENTAL A L'INSTALLATION

PROJET DE TRANSMISSION D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE OU D'ASSOCIATION

Dossier N° OA01309-005

Suivi par : Porry Christophe
N° de téléphone : 04 42 23 86 55

Motif de la cession / association :

Préparation départ à la retraite, avec recherche d'un éventuel repreneur.

Localisation de l'exploitation :

Comtat

Description :

L'objectif du projet proposé est la préparation de la reprise de l'exploitation, suite au départ en retraite de l'exploitant en 2013.
L'exploitation, située dans le comtat, dispose de 28 ha 83 de vergers en bon état.
4 productions sont réalisées : abricotier (5 ha 64) / pêcher (2 ha 33) / poirier (5 ha 53) / pommier (15 ha 32).
Une partie de l'exploitation est irriguée par système gravitaire sans pression, l'autre partie par des forages. L'irrigation se fait principalement par micro-jets.
L'exploitation labellisée PFI, commercialise sa production via une OP. La facturation se réalise en fonction de la qualité du lot et du calibre, avec perception d'acomptes pour la trésorerie.
L'exploitation recourt à deux salariés en CDI, ainsi que 6 salariés sous contrat OMI.
Elle dispose d'un bâtiment de 1 000 m², comprenant 3 frigos d'une capacité de 150 T chacun.
L'exploitation dispose également du matériel nécessaire : 4 tracteurs (dont 2 récents), 2 atomiseurs, 2 fourgon (dont 1 récent), 1 camion poids lourd, petits matériels (broyeurs, ...), 1 passerelle pour la cueillette.
Le Chiffre d'affaires moyen est de 350 000 €.
Le matériel ainsi que le foncier en propriété pourra être loué ou vendu, le reste du foncier (22 ha 83) devra être repris en location. Le bâtiment sera lui aussi loué.
Le profil recherché, est un candidat à l'installation en arboriculture au début de sa formation, du fait de l'échéance de la transmission (2013).
Ce dernier pourra commencer par des stages en exploitation, puis des contrats saisonniers, pour bénéficier progressivement de la transmission du savoir et des compétences du cédant. Il pourra également bénéficier d'une intégration dans le tissu local, notamment auprès des propriétaires des parcelles.

Synthèse :

SAU : 28 ha 83
Productions : Arboriculture