

REPERTOIRE DEPARTEMENTAL A L'INSTALLATION

PROJET DE TRANSMISSION D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE OU D'ASSOCIATION

Dossier N° OA01310-006

Suivi par : Porry Christophe
N° de téléphone : 04 42 23 86 55

Motif de la cession / association :

Afin d'anticiper son départ à la retraite, le cédant souhaite étudier toute offre de reprise pour son exploitation.

Localisation de l'exploitation :

Côteaux de Provence

Description :

L'exploitation occupe une SAU de 4,8 ha, dont 2 ha de serres équipées hors-sol, 2,8 ha de terres nues (jachère).

L'exploitant possède 1 hangar isolé et climatisé de 400 m², avec quai de chargement, et bureau attenant.

L'hangar est équipé d'une station d'emballage de 1998, rénovée en 2005 (28 sorties, avec calibreuse, brosseuse, laveuse et tri au départ, programmation électronique). Le hangar est également aménagé avec une cerceuse automatique de 2004.

Divers matériels peuvent être également cédés : transpalettes électriques, élévateur Fenwick (état neuf), 1 micro-tracteur pour traitement avec cuve de 330 L et pulvé double ventilation, échasses articulées, petit tracteur Barbieri, benne double verin, 1 tracteur massey Ferguson 2 roues motrices 54 chevaux très bon état, outils.

Pour l'accueil des saisonniers, 6 mobile home récents de 18 m² (1 mobile home/personne) sont également disponibles. 1 local technique et 1 local de rangement sont également disponibles.

L'exploitation est constituée de 2 blocs de serres équipées hors sol, propriété de l'exploitant, mais terrain en location :

- bloc 1 : multichapelles de 1982, 9 000 m² (14 chapelles, 6x40 sur 100 m), doubles parois gonflables, chauffage air pulsé, voie centrale, 2 portes. Possibilité d'irriguer en 4 blocs, irrigation équipée de filtres.

- bloc 2 : multichapelles de 1992, 11 000 m², doubles parois gonflables, chaudière basse T° et chauffage air pulsé, voie centrale, 2 portes. Possibilité d'irriguer en 4 blocs, irrigation équipée de filtres. Automate pour T° et l'hydrométrie.

Les 2 blocs sont gérés par une station de fertilisation, équipée de 2 ordinateurs (dont 1 en secours). La station possède 1 pompe double corps (2 bacs), 1 pompe double corps pour l'acide, 1 micro-pompe, 1 électro-pompe inox pour l'irrigation par forage, mais possibilité de relais par une connexion secours au Canal de Provence. Station équipée de deux filtres (sables et tamis) en complément des filtres équipant l'irrigation des serres. Un local de stockage pour 2 cuves d'acides est attenant à la station.

Système entièrement sous alarme, avec groupe électrogène de secours (230 chevaux, 150 kva).

Toute possibilité de reprise à étudier (location, vente, rachat de parts dans la société).

Synthèse :

SAU : 4,8 ha

Productions : Tomates Hors sol