

REPERTOIRE DEPARTEMENTAL A L'INSTALLATION

PROJET DE TRANSMISSION D'UNE EXPLOITATION AGRICOLE OU D'ASSOCIATION

Dossier N° OA01310-001

Suivi par :
N° de téléphone :

Porry Christophe
04 42 23 86 55

Motif de la cession / association :

Préparation départ à la retraite

Localisation de l'exploitation :

Coteaux de Provence

Description :

Associé unique dans une EARL, l'exploitant agricole souhaite préparer sa transmission.

L'EARL exploite 75 ha en conventionnel :

- pommes de terre (45 ha)
- carottes / radis / navets (20 ha)
- grandes cultures (maïs semences, blé: 10 ha)

Le Chiffre d'affaires estimé est de 600 000 €.

L'ensemble des parcelles est irrigué par le Canal de Provence. L'exploitation pratique une rotation des cultures, avec mise en place d'engrais verts.

Exploitation certifiée Globalgap.

L'exploitation dispose de 3 bâtiments agricole, un logement ouvrier, d'une chambre froide de 400m³.

Commercialisation en coopératives.

L'exploitation emploie 2 employés en CDI, un employé en contrat OMI, ainsi que 6 saisonniers pour la récolte de pommes de terre.

L'ensemble du parc matériel est récent (valeur estimée à 300 000 €).

Le foncier est détenu en parti par l'exploitant (20 ha), le reste loué par bail à ferme écrit ou verbal.

L'ensembles des parcelles se trouve dans un rayon de 6 km.

Possibilité de location / vente d'une maison pour le repreneur.

Le propriétaire envisage dans un premier temps une période de salariat (chef de cultures), puis une transmission progressive du capital social de l'EARL, afin de céder plus de 50% des parts.

Synthèse :

SAU : 75 ha

Productions : Légumes plein champ